

Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach

Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020

UMOWA UŻYCZENIA¹

zawarta w dniu r. pomiędzy:

Gminą Gomunice z siedzibą przy ul. Armii Krajowej 30, 97-545 Gomunice,
NIP 772-23-36-291, REGON 590647954, reprezentowaną przez:

Pana Pawła Olejniczaka – Wójta Gminy Gomunice,
przy kontrasygnacie Pani Iwony Paul – Skarbnika Gminy Gomunice,
zwaną w dalszej treści umowy „**Biorącym w użyczenie**”

a

1. **Panem/Panią** _____
zamieszkałym/łą _____
legitymującego/cą się dowodem osobistym nr _____
wydanym przez _____
PESEL _____
2. **Panem/Panią** _____
zamieszkałym/łą _____
legitymującego/cą się dowodem osobistym nr _____
wydanym przez _____
PESEL _____
3. **Panem/Panią** _____
zamieszkałym/łą _____
legitymującego/cą się dowodem osobistym nr _____
wydanym przez _____
PESEL _____
4. **Panem/Panią** _____
zamieszkałym/łą _____
legitymującego/cą się dowodem osobistym nr _____
wydanym przez _____
PESEL _____

zwanym/zwanymi w dalszej treści umowy „**Użyczającym**”², łącznie zwanymi **Stronami**, o treści następującej:

§ 1.

Przedmiot umowy

Przedmiotem umowy jest **użyczenie** nieruchomości zabudowanej określonej w § 2 i określenie warunków użyczenia tej nieruchomości dla potrzeb realizacji projektu pn. „Instalacje OZE w Gminie Gomunice”.

W ramach Osi priorytetowej IV Gospodarka niskoemisyjna, Działanie IV.1 Odnawialne Źródła Energii – Poddziałanie IV.1.2 Odnawialne źródła energii Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020 wsparcie dotacyjne objętego Regionalnym Programem Operacyjnym

1 **Uwaga:** Umowę wypełniają właściciel, współwłaściciele nieruchomości lub inne osoby posiadające udokumentowane prawo do dysponowania nieruchomością ubiegające się w niniejszym projekcie o dofinansowanie. Umowę należy wypełnić w 2 egzemplarzach, w sposób czytelny (drukowanymi literami).

2 W przypadku, gdy tytuł prawny do nieruchomości przysługuje większej liczbie osób należy wpisać wszystkie te osoby.

Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020, który swoim zakresem obejmuje zakup i montaż (zaznaczyć właściwy kwadrat):

- kolektorów słonecznych
- instalacji fotowoltaicznej
- kotła na biomasę

§ 2.

Przedmiot użyczenia

1. Użyczający oświadcza, że jest właścicielem nieruchomości zabudowanej /współwłaścicielem nieruchomości zabudowanej /posiada inne udokumentowane prawo do dysponowania nieruchomością* oznaczonej jako:
 - działka geodezyjna nr położonej w miejscowości
 - oraz budynku mieszkalnego oznaczonego numerem porządkowym
 - oraz posiada pełne prawo do dysponowania nieruchomością, a w tym także prawo do zawarcia niniejszej umowy, a przez zawarcie umowy nie naruszy interesu osób trzecich co wynika z następujących dokumentów potwierdzających powyższe prawo do dysponowania w/w nieruchomością:³.
2. Użyczający użycza i oddaje Biorącemu w użyczenie do bezpłatnego używania część dachu/ściany/gruntu* oraz część wewnętrzną budynku mieszkalnego o powierzchni niezbędnej do zainstalowania zestawu określonego w § 1 i jego prawidłowego funkcjonowania, z przeznaczeniem na realizację projektu określonego w § 1.
3. Użyczenie nastąpi z dniem podpisania niniejszej umowy. Stan określający przedmiot użyczenia zostanie opisany protokołem przekazania spisany pomiędzy Użyczającym, a wykonawcą zestawu przed jego montażem.
4. Użyczający ponadto wyraża zgodę na udostępnienie Biorącemu w użyczenie lub osobom przez niego wskazanym, nieruchomości określonej w ust. 1 powyżej w celu przeprowadzenia niezbędnych prac związanych z montażem zestawu/zestawów określonych w § 1. Przez cały okres trwania umowy zapewni dostęp Biorącemu w użyczenie lub osobom przez niego wskazanym, do zainstalowanych urządzeń po wcześniejszym zawiadomieniu.
5. Biorący w użyczenie zapewnia, że będzie używał użyczonej rzeczy zgodnie z jej przeznaczeniem.

§ 3.

Okres użyczenia

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony od dnia podpisania umowy do dnia 31 grudnia 2030 r.
2. W przypadku zmiany harmonogramu realizacji projektu niniejsza umowa ulega automatycznemu przedłużeniu do upływu 5 lat od dnia płatności końcowej projektu określonego w §1.

§ 4.

Warunki rozwiązania umowy

1. Umowa użyczenia ulega rozwiązaniu ze skutkiem natychmiastowym w następujących przypadkach:
 - a. gdy nie dojdzie do podpisania umowy o dofinansowanie projektu określonego w § 1;
 - b. rozwiązania umowy zawartej pomiędzy stronami dotyczącej zobowiązań organizacyjnych i finansowych związanych z montażem i eksploatacją zestawu/zestawów określonych w § 1;
 - c. z ważnych przyczyn, w szczególności w przypadku gdy pomiędzy stronami nie dojdzie do podpisania umowy dotyczącej zobowiązań organizacyjno-finansowych związanej z montażem i eksploatacją zestawu/zestawów określonych w § 1.
2. W przypadku rozwiązania niniejszej umowy przez Użyczającego, dokona on zwrotu nakładów poniesionych przez Biorącego w użyczenie wg zasad określonych w umowie dotyczącej zobowiązań organizacyjnych i finansowych związanych z montażem i eksploatacją zestawu określonego w § 1 niniejszej umowy zawartej pomiędzy tymi samymi stronami.

³ Należy wpisać dokument stwierdzający prawo własności do nieruchomości, np. numer księgi wieczystej

3. Postanowienia ust. 2 mają zastosowanie w przypadku zbycia nieruchomości, jeśli nabywca lub następca prawny nie wstąpi w prawa strony niniejszej umowy.

§ 5.

Zwrot przedmiotu użyczenia

1. Po zakończeniu okresu użyczenia, Biorący w użyczenie zwróci przedmiot umowy co zostanie stwierdzone protokołem odbioru podpisanym przez obie strony.
2. Biorący w użyczenie nie ponosi odpowiedzialności za zużycie rzeczy będące następstwem używania przez Użyczającego lub czynników niezależnych od Biorącego w użyczenie.
3. Wraz ze zwrotem przedmiotu umowy Biorący w użyczenie dokona przekazania Użyczającemu zamontowanego zestawu/zestawów. Forma, w jakiej nastąpi przeniesienie prawa własności, zostanie uregulowana odrębną umową.

§ 6.

Zmiana umowy

Wszelkie zmiany umowy mogą być dokonywane przez strony w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 7.

Postanowienia końcowe

1. Użyczający oświadcza, że wyraża zgodę na przetwarzanie jego danych osobowych na potrzeby niezbędne do realizacji przedmiotowego projektu, zgodnie zobowiązującymi przepisami prawa oraz na zamieszczanie materiałów ilustrujących realizowany projekt, włącznie z fotografiami, w zbiorze materiałów promocyjnych projektu celem przesłania do instytucji zarządzającej.
2. Do spraw nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają właściwe przepisy Kodeksu Cywilnego oraz innych mających zastosowanie ustaw.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Umowę odczytano i podpisano:

Użyczający:
(czytelny podpis)

Biorący w użyczenie:

1. _____

2. _____

3. _____

4. _____

*Niepotrzebne skreślić